



CONNECT  
HOUSE

# OFERTA BUDOWY DOMU PREFABRYKOWANEGO

VEGA ▶▶▶

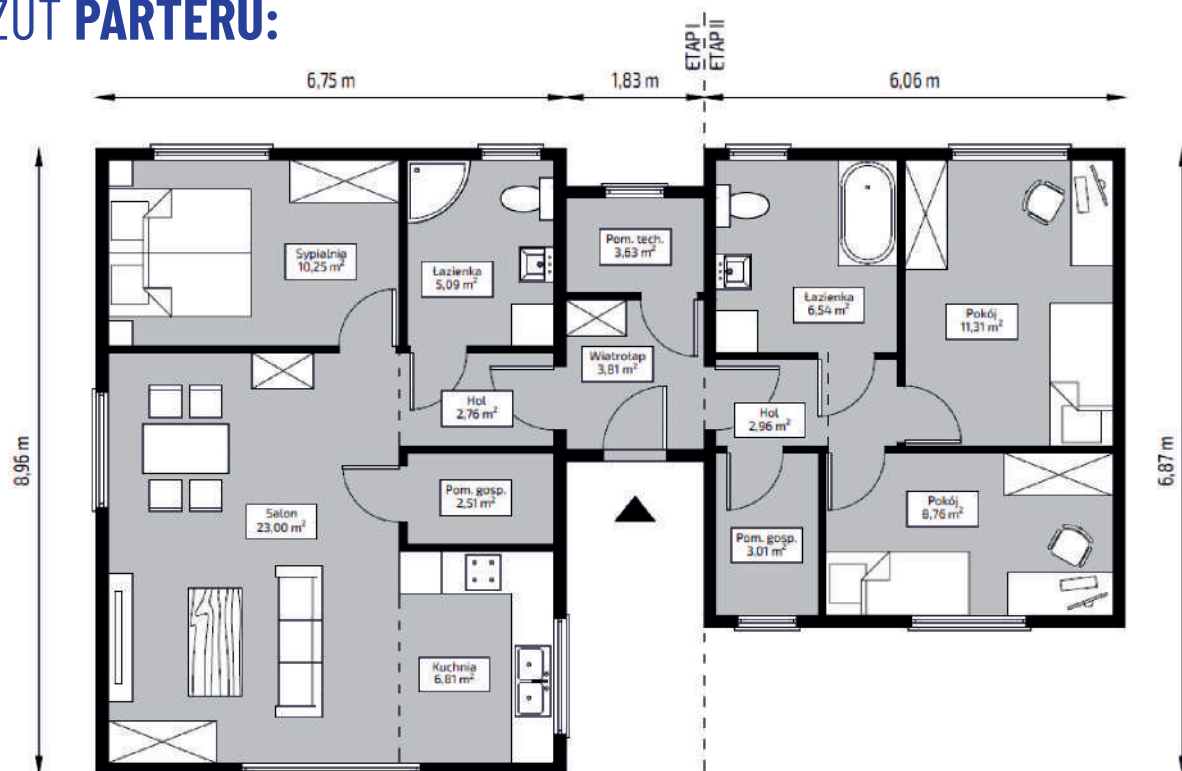
Dom parterowy ETAPOWY o powierzchni użytkowej 90,44 m<sup>2</sup>



## PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU:

Powierzchnia użytkowa	90,44 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	109,49 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku	5,31 m
Wymiary zewnętrzne budynku	14,64 m x 8,96 m

## RZUT PARTERU:



## ELEWACJE:



# VEGA ETAP I - OPIS STANDARDU

<b>ŚCIANY ZEWNIĘTRZNE</b>	<b>U=0,165 W/(m<sup>2</sup>·K), Przesunięcie fazowe=14h:</b> Płyta GKF gr. 12,5 mm Ruszt drewniany (przedścianka instalacyjna) gr. 50 mm Płyta OSB3 gr. 15 mm uszczelniona taśmą paroizolacyjną Konstrukcja z drewna C24 KVH 60 x 160 mm Izolacja wełna drzewna Steico flex 036 gr. 160 mm	
<b>ŚCIANY WEWNĘTRZNE</b>	<b>Ściany wewnętrzne nośne:</b> Płyta GKF gr. 12,5 mm Płyta OSB3 gr. 12 mm Konstrukcja z drewna C24 KVH 60 x 160 mm Izolacja wełna drzewna Steico flex 036 gr. 120 mm Płyta OSB3 gr. mm Płyta GKF gr. 12,5 mm <b>Ściany wewnętrzne działowe:</b> Płyta GKF gr. 12,5 mm Płyta OSB3 gr. 12 mm Konstrukcja z drewna C24 KVH 60 x 100 Izolacja wełna drzewna Steico flex 036 gr. 80 mm Płyta OSB3 gr. mm Płyta GKF gr. 12,5 mm	
<b>STROP NAD PARTEREM</b>	<b>Strop nad parterem U=0,135 W/(m<sup>2</sup>·K), Przesunięcie fazowe=16h:</b> Deskowanie gr. 25 mm + schody strychowe – opcja Ruszt drewniany 40 x 60 mm Izolacja wełna drzewna Steico flex 036 gr. 50 mm Konstrukcja z drewna C24 KVH 60 x 240 mm Izolacja wełna drzewna Steico flex 036 gr. 240 mm Folia paroizolacyjna Konstrukcja sufitu podwieszanego Płyta GKF gr. 12,5 mm	
<b>DACH</b>	<b>Dach nad poddaszem nieużytkowym</b> Blacha na rąbek, kolor antracyt RAL 7016 Łaty / kontrłaty 40 x 60 mm Membrana wiatroizolacyjna Wiązary z drewna C24 KVH	
<b>STOLARKA</b>	Stolarka okienna PCV 3 szybowa, kolor biały lub inny z palety podstawowej (białe, antracyt, antracyt piaskowany, złoty dąb, orzech) -parapety zewnętrzne w kolorze okien Drzwi zewnętrzne - do wyboru z katalogu (do 3 000 zł) (za dodatkową opłatą drzwi: do 4500zł, do 6000zł) <b>Orynowanie:</b> Stalowe, kolor antracyt RAL 7016, rynny i rury spustowe okrągłe	
<b>ELEWACJA</b> warianty do wyboru	<b>W standardzie:</b> Płyta elewacyjna Steico protect M dry 80 mm Tynk cienkowarstwowy w kolorze białym – struktura baranek	
	<b>Inne opcje:</b> Blacha na rąbek Deska elewacyjna – w pionie/poziomie	do wyceny indywidualnej
<b>INSTALACJE</b>	Peszle rozprowadzone w przedściance instalacyjnej oraz w ścianach wewnętrznych	
<b>SOLIDACH</b>	Dach fotowoltaiczny 5,02 kWp Dach fotowoltaiczny 7,56 kWp	OPCJA
<b>JBG HT</b>	Pompa ciepła 6K + hydrotower	OPCJA
<b>JBG PV</b>	Panele fotowoltaiczne	do wyceny indywidualnej

Izolacja z wysokiej jakości  
wełny drzewnej

**STEICO**  
naturalny system budowlany



# VEGA ETAP II - OPIS STANDARDU

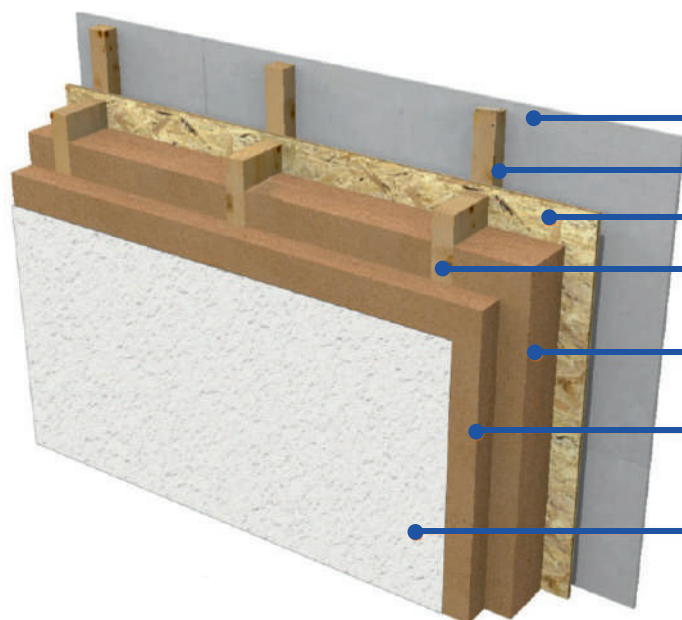
<p style="text-align: center;"><b>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE</b></p>	<p><b>U=0,165 W/(m<sup>2</sup>·K), Przesunięcie fazowe=14h:</b>                  Płyta GKF gr. 12,5 mm                  Ruszt drewniany (przedścianka instalacyjna) gr. 50 mm                  Płyta OSB3 gr. 15 mm uszczelniona taśmą paroizolacyjną                  Konstrukcja z drewna C24 KVH 60 x 160 mm                  Izolacja wełna drzewna Steico flex 036 gr. 160 mm</p>	
<p style="text-align: center;"><b>ŚCIANY WEWNĘTRZNE</b></p>	<p><b>Ściany wewnętrzne nośne:</b>                  Płyta GKF gr. 12,5 mm                  Płyta OSB3 gr. 12 mm                  Konstrukcja z drewna C24 KVH 60 x 160 mm                  Izolacja wełna drzewna Steico flex 036 gr. 120 mm                  Płyta OSB3 gr. mm                  Płyta GKF gr. 12,5 mm</p> <p><b>Ściany wewnętrzne działowe:</b>                  Płyta GKF gr. 12,5 mm                  Płyta OSB3 gr. 12 mm                  Konstrukcja z drewna C24 KVH 60 x 100                  Izolacja wełna drzewna Steico flex 036 gr. 80 mm                  Płyta OSB3 gr. mm                  Płyta GKF gr. 12,5 mm</p>	
<p style="text-align: center;"><b>STROP NAD PARTEREM</b></p>	<p><b>Strop nad parterem U=0,135 W/(m<sup>2</sup>·K), Przesunięcie fazowe=16h:</b>                  Deskowanie gr. 25 mm + schody strychowe – opcja                  Ruszt drewniany 40 x 60 mm                  Izolacja wełna drzewna Steico flex 036 gr. 50 mm                  Konstrukcja z drewna C24 KVH 60 x 240 mm                  Izolacja wełna drzewna Steico flex 036 gr. 240 mm                  Folia paroizolacyjna                  Konstrukcja sufitu podwieszanego                  Płyta GKF gr. 12,5 mm</p>	
<p style="text-align: center;"><b>DACH</b></p>	<p><b>Dach nad poddaszem nieużytkowym</b>                  Blacha na rąbek, kolor antracyt RAL 7016                  Łaty / kontrłaty 40 x 60 mm                  Membrana wiatroizolacyjna                  Wiązary z drewna C24 KVH</p>	
<p style="text-align: center;"><b>STOLARKA</b></p>	<p>Stolarka okienna PCV 3 szybowa, kolor biały lub inny z palety podstawowej (białe, antracyt, antracyt piaskowany, złoty dąb, orzech)                  -parapety zewnętrzne w kolorze okien</p> <p><b>Orynowanie:</b>                  Stalowe, kolor antracyt RAL 7016, rynny i rury spustowe okrągłe</p>	
<p style="text-align: center;"><b>ELEWACJA warianty do wyboru</b></p>	<p><u>W standardzie:</u>                  Płyta elewacyjna Steico protect M dry 80 mm                  Tynk cienkowarstwowy w kolorze białym – struktura baranek</p>	<p><u>Inne opcje:</u>                  Blacha na rąbek                  Deska elewacyjna – w pionie/poziomie</p> <p style="text-align: right;">do wyceny indywidualnej</p>
<p style="text-align: center;"><b>INSTALACJE</b></p>	<p>Peszle rozproszzone w przedściance instalacyjnej oraz w ścianach wewnętrznych</p>	
<p style="text-align: center;"><b>SOLIDACH</b></p>	<p>Dach fotowoltaiczny 1,89 kWp                  Dach fotowoltaiczny 3,78 kWp</p>	<p style="text-align: center;">OPCJA</p>
<p style="text-align: center;"><b>JBG PV</b></p>	<p>Panele fotowoltaiczne</p>	<p style="text-align: center;">do wyceny indywidualnej</p>

Izolacja z wysokiej jakości  
wełny drzewnej

**STEICO**  
naturalny system budowlany

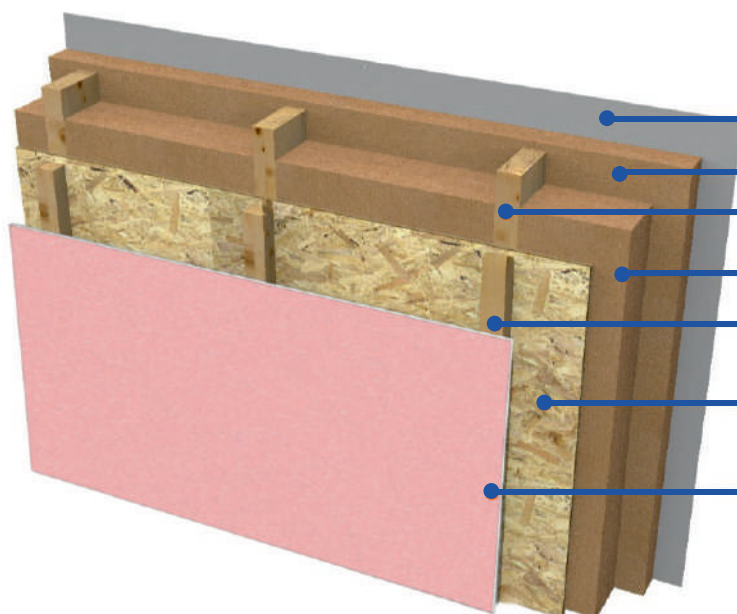


# ▶ PRZEKRÓJ ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ:



## PRZEKRÓJ ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ (OD ZEWNĄTRZ)

- PLYTA G-K 12,5 mm (CZERWONA-FIRE PROTECT)
- RUSZT DREWNIANY (PRZEDŚCIANKA INSTALACYJNA)
- PLYTA OSB3 15 mm  
USZCZELNIONA TAŚMĄ PAROIZOLACYJNA
- KONSTRUKCJA Z DREWNA KVH 60 x 160 mm
- IZOLACJA Z WELNY DRZEWNEJ  
STEICO FLEX 036 160 mm
- PLYTA ELEWACYJNA STEICO PROTECT M DRY 80 mm
- TYNK CIENKOWARSTWOWY (STRUKTURA BARANEK)



## PRZEKRÓJ ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ (OD WEWNĄTRZ)

- TYNK CIENKOWARSTWOWY (STRUKTURA BARANEK)
- PLYTA ELEWACYJNA STEICO PROTECT M DRY 80 mm
- KONSTRUKCJA Z DREWNA KVH 60 x 160 mm
- IZOLACJA Z WELNY DRZEWNEJ  
STEICO FLEX 036 160 mm
- RUSZT DREWNIANY (PRZEDŚCIANKA INSTALACYJNA)
- PLYTA OSB3 15 mm  
USZCZELNIONA TAŚMĄ PAROIZOLACYJNA
- PLYTA G-K 12,5 mm (CZERWONA-FIRE PROTECT)



## ▶ PARAMETRY DLA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ:

$U=0,165 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

PRZESUNIĘCIE FAZOWE=14 h



### **Sprężyste maty termoizolacyjne z naturalnych włókien drzewnych**

- doskonała ochrona przed utratą ciepła w zimie oraz przed upałami w lecie
- trwała ochrona konstrukcji budynku dzięki dużej otwartości dyfuzyjnej
- produkowane ze świeżego drewna iglastego - ochrona środowiska poprzez akumulację CO<sub>2</sub>
- perfekcyjne dopasowanie do sąsiadujących elementów budowlanych (np. krokwi)
- regulacja zdrowego mikroklimatu wewnątrz budynku

**STEICOflex 036 posiada najniższą przewodność cieplną spośród wszystkich znanych naturalnych materiałów termoizolacyjnych - 0,036 [W / (m \* K)].**

W efekcie możliwa jest realizacja szczególnie efektywnych rozwiązań termoizolacyjnych. Dzięki zastosowaniu mat STEICOflex 036 uzyskają Państwo optymalną ochronę przed stratami ciepła w zimie, ciesząc się przytulnie ciepłymi pomieszczeniami.

STEICOflex 036 wyróżnia się nie tylko bardzo niską przewodnością cieplną, ale również dzięki dużej gęstości ok. **60 kg /m<sup>3</sup>** oraz bardzo wysokiemu ciepłu właściwemu c 2100 J/ kgK, oferuje szczególnie dużą bezwładność cieplną.

**Takie optymalne połączenie chroni pomieszczenia przed przegrzewaniem w okresie letnim. W efekcie materiały STEICO umożliwiają komfortowy wypoczynek w przyjemnie chłodnych pomieszczeniach, nawet w najbardziej upalne dni lata.**



## Otwartość dyfuzyjna

Podobnie jak wszystkie materiały termoizolacyjne STEICO również STEICOflex 036 jest materiałem otwartym dyfuzyjnie oraz sorpcyjnym. Dzięki inteligentnemu zarządzaniu transferem wilgoci materiały termoizolacyjne z włókien drzewnych STEICO zapobiegają powstawaniu wolnej wody kondensacyjnej. Konstrukcja budynku pozostaje trwale zabezpieczona przed szkodliwym działaniem wilgoci.

**Wyjątkowa korzyść: właściwości termoizolacyjne mat STEICOflex 036 nie ulegają pogorszeniu w skutek wahań poziomów wilgotności.**

**STEICO** *protect dry*  
płyty termoizolacyjne z włókien drzewnych  
pod systemy tynkarskie



## Wytrzymałe płyty termoizolacyjne z włókien drzewnych do ekologicznych elewacji tynkowanych

- wyjątkowo stabilne i trwałe
- perfekcyjne właściwości termoizolacyjne w zimie oraz w lecie
- otwarte dyfuzyjnie – trwałość i bezpieczeństwo konstrukcji na lata
- produkowane ze świeżego drewna iglastego – długotrwała ochrona środowiska poprzez akumulację CO<sub>2</sub>

## Wsparcie zdrowego mikroklimatu

Materiały termoizolacyjne STEICO posiadają znak jakości IBR (Instytut Biologii Budownictwa w Rosenheim). Tym samym izolacje termiczne STEICO w znacznym stopniu przyczyniają się do stworzenia przyjaznego biologicznie mikroklimatu w budynku.

## Ochrona przed deszczem + otwartość dyfuzyjna

Płyty elewacyjne STEICO są hydrofobizowane (zwiększona odporność na wilgoć). Podczas procesu budowlanego, nieotynkowane płyty chronią przed deszczem i warunkami pogodowymi.

Jednocześnie płyty są otwarte dyfuzyjnie, a tym samym zapewniają niezawodne zarządzanie transferem wilgoci dla trwałej ochrony konstrukcji budynku.



## Perfekcyjna ochrona przed zimnem oraz przed upałem

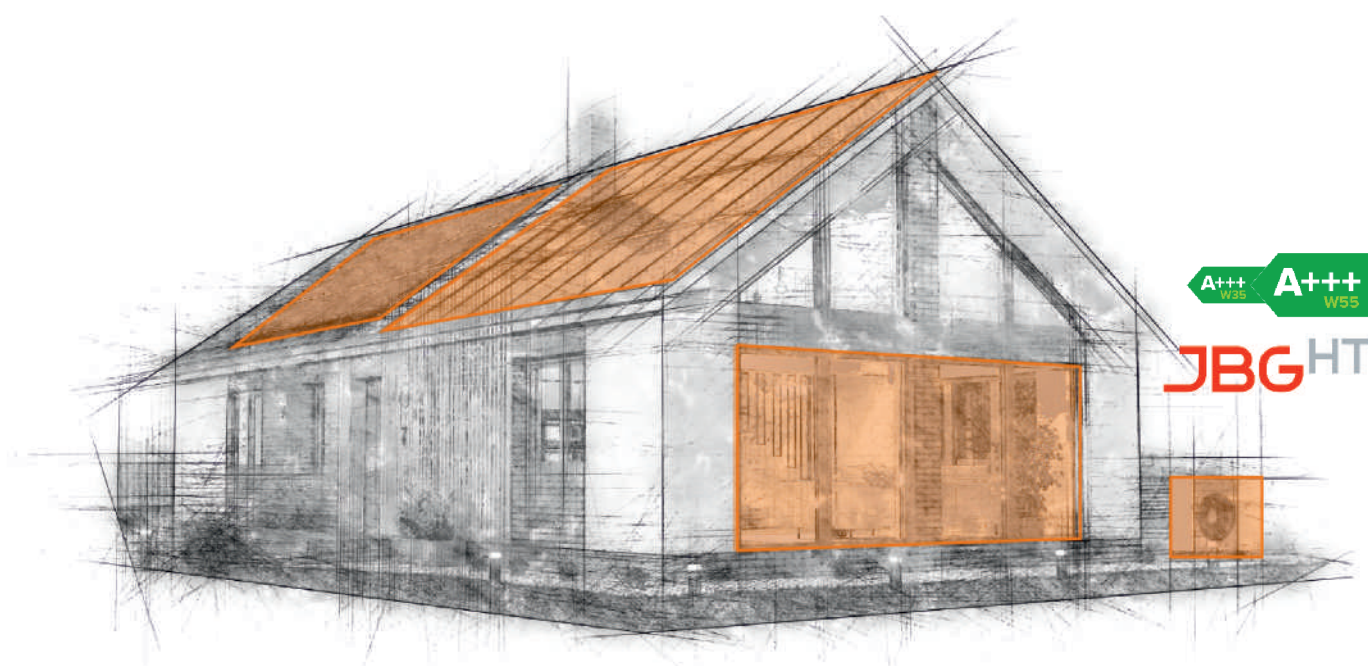
Płyty elewacyjne STEICO zapewniają doskonałą ochronę przed stratami ciepła w zimie. Jednocześnie dzięki bardzo dużej masie własnej oraz zdolności do magazynowania ciepła, płyty chronią idealnie przed upałami w lecie.



## ► DOM KOMPLETNY SOLITAR:

Rewolucjonizujemy standardy budownictwa mieszkalnego, oferując kompletny zestaw nowoczesnych technologii od jednego producenta. Przyspiesz swój krok w stronę ekologicznego i energooszczędnego domu już dziś!

- PREFABRYKOWANA KONSTRUKCJA DOMU
- ENERGOOSZCZĘDNA POMPA CIEPŁA JBG HT
- DACH FOTOWOLTAICZNY SOLIDACH



### **Podane ceny zawierają:**

- Udostępnienie projektu domu w celu adaptacji i uzyskania pozwolenia na budowę
- Prefabrykację modułów wg. wybranego standardu
- Transport modułów na plac budowy do 100 km od Żor
- Montaż modułów wg. wybranego standardu

### **Podane ceny nie zawierają:**

- Prac projektowych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę
- Prac geodezyjnych
- Usługi kierownika budowy
- Wykonania robót ziemnych i płyty fundamentowej oraz posadzki na parterze
- Wykonania instalacji wod.-kan.
- Wykonania instalacji elektrycznej
- Wykonania instalacji C.O.

### **Wycena pompy ciepła nie zawiera nw. elementów:**

- Zbiornika akumulacyjnego (bufor)
- Zasobnika CWU (w przypadku wyboru pompy w zestawie z hydroboxem)
- Instalacji elektrycznej oraz osprzętu
- Instalacji hydraulicznej oraz osprzętu
- Fundamentu/wylewki pod jednostkę zewnętrzną
- Ewentualnych innych prac dodatkowych

### **Wycena:**

Możliwość wykonania płyty fundamentowej za 620-660zł/m<sup>2</sup>



# 30 LETNIA GWARANCJA NA KONSTRUKCJĘ.

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i mają wyłącznie charakter informacyjny oraz stanowią zaproszenia do zawarcia umowy na warunkach określonych szczegółowo przez strony w przyszłości. Wycena ma na celu przedstawienie orientacyjnej wartości robót budowlanych.

Całkowity koszt budowy może się różnić od wskazanych wycen i podlega zmianom, np. w wyniku wzrostu cen materiałów budowlanych, konieczności wykonania dodatkowych prac, które wcześniej nie były uwzględnione, czy warunków gruntowych, które mogą wymagać zastosowania innych rozwiązań technicznych lub technologii budowlanych.

## **Szacowanie nie obejmuje szczegółowo kosztów:**

- 1.** Przygotowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę,
- 2.** Przygotowania projektu zagospodarowania terenu,
- 3.** Badań geotechnicznych,
- 4.** Sporządzenia mapy do celów projektowych,
- 5.** Usług geodety,
- 6.** Kosztów przyłączenia mediów,
- 7.** Białego montażu,
- 8.** Prac wykraczających poza obszar budynku (np. tarasy, podjazdy, ogrodzenia) oraz wystających dachówek, balkonów, okien dachowych i bram garażowych, parapetów, drzwi i futryn wewnętrznych,
- 9.** Montażu instalacji CO, elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i wykończenia ścian wewnętrznych budynku.
- 10.** Usług kierownika budowy. Ostateczny koszt realizacji zostanie przedstawiony po uzgodnieniu szczegółowego zakresu prac i materiałów oraz zapoznaniu się z warunkami gruntowymi i terenowymi.

**Wycena jest ważna przez 21 dni.**



## ZAKRES CZYNNOŚCI PO STRONIE **INWESTORA:**

### **Przed podpisaniem umowy:**

- Dostarczenie wypisu i wrysu z MPZP lub warunków zabudowy dla działki, na której planowane jest zrealizowanie inwestycji.
- Dostarczenie aktualnego filmu z dojazdu do działki oraz aktualnych zdjęć działki.

### **Po podpisaniu umowy:**

- Wykonanie badań geologicznych.
- Adaptacja projektu przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
- Uzyskanie pozwolenia na budowę.
- Przekazanie wykonawcy kopii pozwolenia na budowę wraz z 1 egzemplarzem projektu zatwierdzonego przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej.
- Zatrudnienie kierownika budowy i założenie dziennika budowy.
- Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych w odpowiednim organie nadzoru budowlanego.
- Geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie.
- Wykonanie robót ziemnych i fundamentowych wraz z rozprowadzeniem instalacji.

### **Na czas realizacji zlecenia inwestor zapewnia:**

- Utwardzony dojazd do miejsca realizacji.
- Zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich.
- Dostęp do mediów (woda i prąd) oraz toalety (TOI-TOI).
- Utylizację odpadów budowlanych.
- Możliwość składowania materiałów pomocniczych w zamykanym pomieszczeniu.



# Dach fotowoltaiczny

Innowacyjne pokrycie dachowe JBG<sup>PV</sup>



## NIŻSZY KOSZT INWESTYCJI

Moduły pełnią podwójną rolę - instalacji fotowoltaicznej i pokrycia dachowego



## ŁATWY SYSTEM MONTAŻU

Gotowe rozwiązanie na konstrukcję drewnianą dachu



## NOWOCZESNY DESIGN

Możliwość montażu również na istniejących dachach



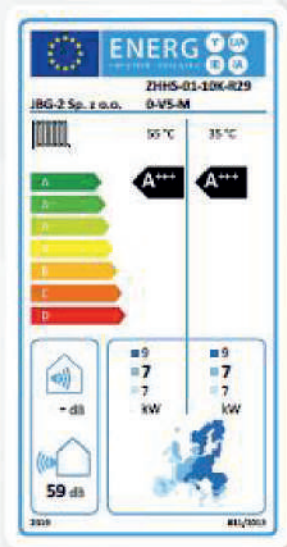
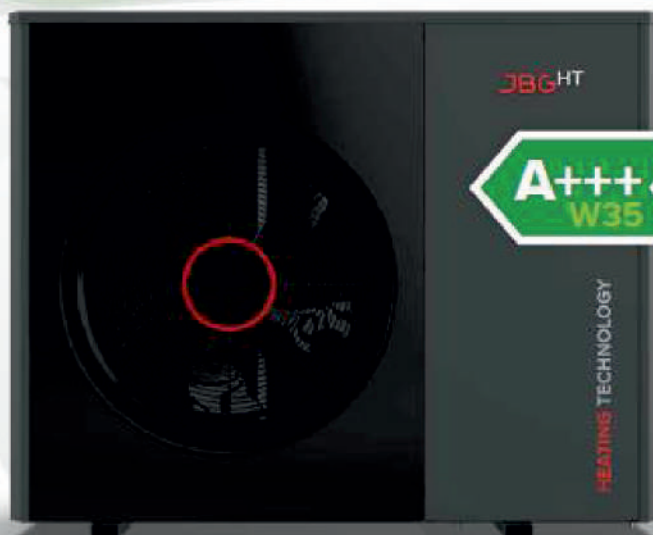
## CAŁKOWICIE SZCZELNY I LEKKI SYSTEM

System kaskadowy, jak w zwykłych dachówkach

[solidach.com.pl](http://solidach.com.pl)



# JBG<sup>HT</sup>



Naturalny ekologiczny czynnik chłodniczy R290 (propan)



Zredukowany czas rozmrażania oraz system ogrzewania tacy skroplin



Bardzo niski poziom hałasu



Wysoka wydajność grzewcza przy niskich temperaturach otoczenia



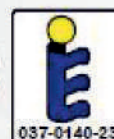
Bezprzewodowe, serwisowe sterowanie urządzeniem



Niskie zużycie energii, dzięki inwerterowej sprężarce

## Pompa ciepła 10K

ZHHS-01-10K-R290-V5-M



[jbght.pl](http://jbght.pl)





## HYDROBOX

- W pełni zintegrowane niezbędne elementy układu hydraulicznego w tym 10-litrowe naczynie wzbiorcze, pozwalające na ogrzewanie do 160 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- Grzałka wspomagająca pracująca w zakresach 3/6/9 kW
- Zawór 3-drogowy przełączający na c.w.u.
- Kompaktowa budowa pozwala na zagospodarowanie niewielkiej ilości przestrzeni



Wymiary:  
835 x 575 x 325 mm

## STEROWNIK



Wymiary:  
305 x 405 x 160 mm



## HYDROTOWER

- Zasobnik o pojemności 200 l pozwala na wykorzystanie około 400 l wody bieżącej o temperaturze ok. 40°C
- W pełni zintegrowane niezbędne elementy układu hydraulicznego w tym 10-litrowe naczynie wzbiorcze, pozwalające na ogrzewanie do 160 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- Grzałka wspomagająca pracująca w zakresach 3/6/9 kW
- Zawór 3-drogowy przełączający na c.w.u.
- Kompaktowa budowa pozwala na zagospodarowanie niewielkiej ilości przestrzeni



Wymiary:  
1700 x 595 x 760 mm



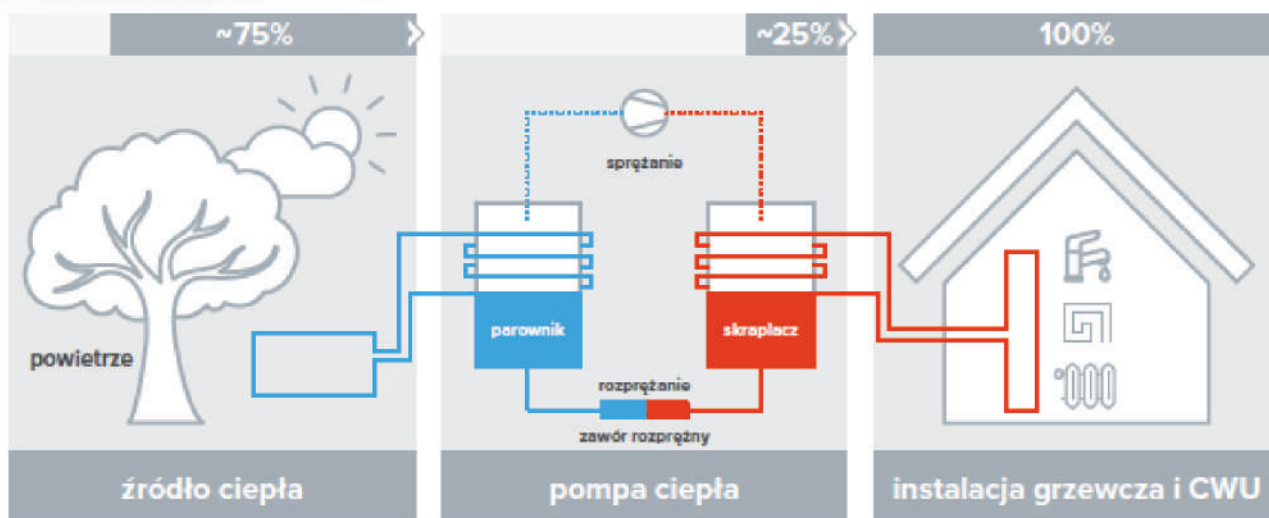
Poliuretan  
izolacja / 8 50 mm



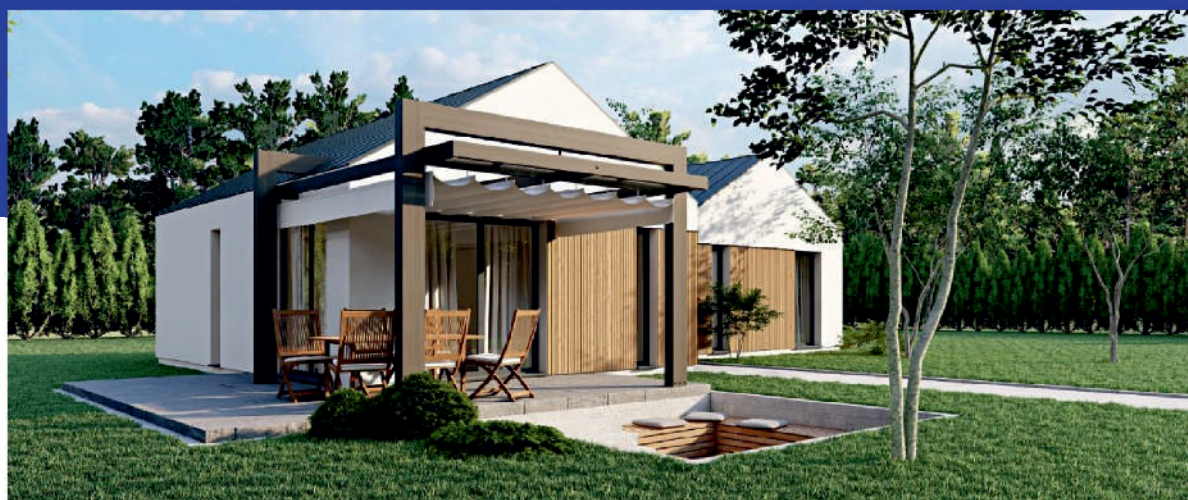
Pojemność:  
200 l



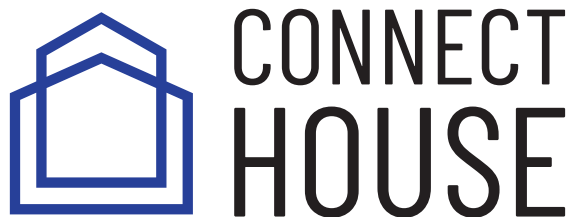
Zbiornik wewnętrzny:  
stal nierdzewna



## ► WIZUALIZACJE POGLĄDOWE:



▶ **PARTNER WYKONAWCZY:**



**KONTAKT:**

CONNECT HOUSE Sp. z o.o.  
ul. Św. Jana 13, 43-267 Suszec  
biuro@connecthouse.eu  
tel. +48 (32) 447 20 92  
www.connecthouse.eu

▶ **PRODUCENT:**



SOLITAR Fabryka Domów  
Al. Jana Pawła II 46, 44-240 Żory  
www.solitar.pl

